

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**DRAPENIERLAAN 7
ZWOLLE**

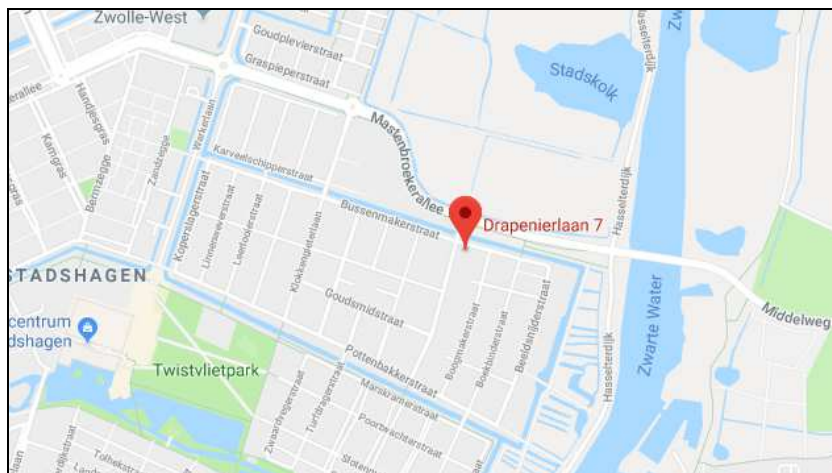


Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Drapenierlaan 7
8043 AJ Zwolle



Oppervlakte

Totaal ca. 100 m² v.v.o.
Begane grond ca. 100 m² v.v.o.
Te koop vanaf ca. 100 m² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie S, nummer 1198
Groot 136 m²

Omschrijving object

Object/locatie

In de moderne woonwijk Stadshagen op een goede locatie bij een van de entrees van de wijk ligt deze praktijkruimte. De ruimte is voorheen in gebruik geweest als dierenartspraktijk. Uiteraard zijn andere praktijkinvullingen ook zeer goed mogelijk, zoals een kapsalon, schoonheidssalon, makelaars-/assurantiekantoor, psychologenpraktijk, etc.

Bereikbaarheid

Het pand is gelegen aan een wijkverbindingsroute en is daarmee goed bereikbaar. Een bushalte bevindt zich op circa 100 meter.

Omschrijving

Entree, wachtruimte, toilet, werkkast, twee praktijkruimtes elk voorzien van een pantry, tussengelegen behandelkamer, bijkeuken.

Installaties/voorzieningen

De ruimte beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- cv-verwarming door middel van radiatoren
- eenvoudige pantry opstelling (2x)
- toilet met fonteintje

Parkeren

In de directe omgeving zijn openbare parkeerplaatsen in ruime mate aanwezig (gratis langsparkeren).

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Stadshagen I" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.



Bijzonderheden

Kettingbeding:

Het object zal worden belast met een kettingbeding voor een periode van 10 jaren, waarmee het niet mogelijk is gedurende deze periode het object te gebruiken ten behoeve van een dierenartspraktijk.

Omschrijving verkoop

Aanvaarding	In overleg. Kan snel.
Opleveringsniveau	Het pand wordt in de huidige staat, leeg en ontruimd, geleverd.
Vraagprijs	€ 189.000,00 kosten koper.
BTW	De koopsom wordt niet belast met BTW.
Zekerheidsstelling	De koper dient binnen 10 dagen na het tekenen van de overeenkomst een financiële zekerheid te stellen bij de zakendoende notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

Meer informatie

Voor meer informatie
verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle
Postbus 61, 8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verkoper zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

